



0 10 m 20 m

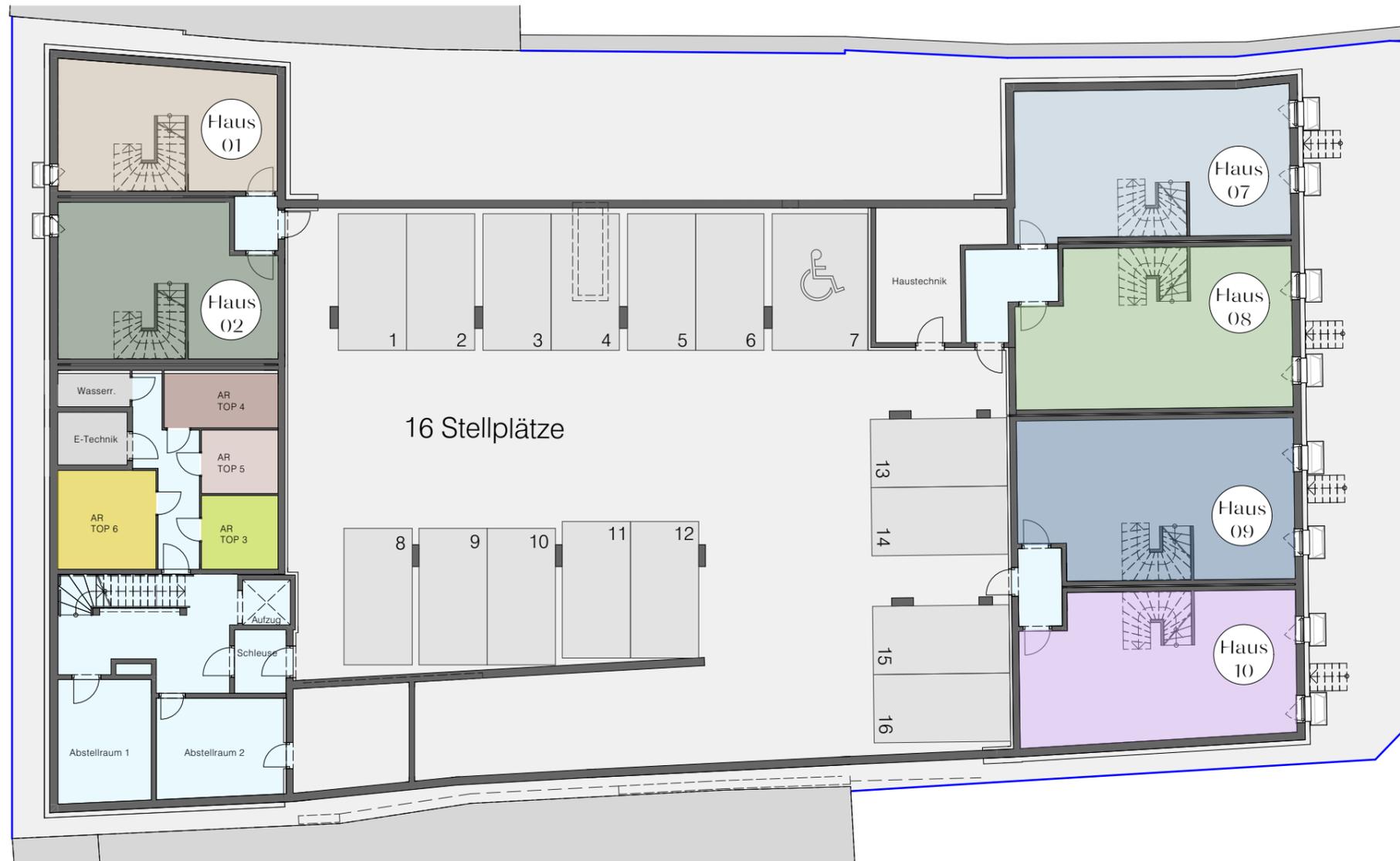
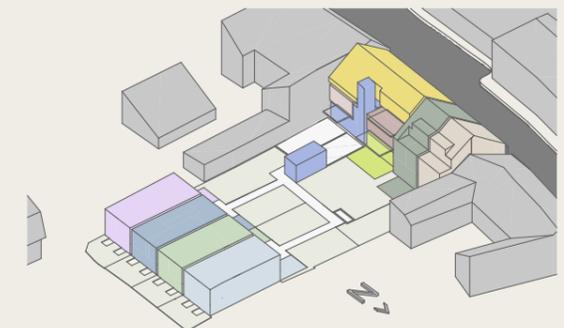
HAUPTSTRASSE 31 · MARIA ENZERSDORF

# ENZO

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details



## Übersicht



## Kellergeschoss

Haus 1		Haus 2		Haus 7		Haus 8		Haus 9		Haus 10	
WNFL	133,35 m <sup>2</sup>	WNFL	139,74 m <sup>2</sup>	WNFL	123,88 m <sup>2</sup>	WNFL	117,04 m <sup>2</sup>	WNFL	117,06 m <sup>2</sup>	WNFL	126,02 m <sup>2</sup>
Keller	33,38 m <sup>2</sup>	Keller	39,48 m <sup>2</sup>	Keller	52,44 m <sup>2</sup>	Keller	53,65 m <sup>2</sup>	Keller	54,91 m <sup>2</sup>	Keller	50,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	23,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	20,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,73 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,63 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,63 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	14,95 m <sup>2</sup>
Garten	52,36 m <sup>2</sup>	Garten	47,00 m <sup>2</sup>	Garten	76,46 m <sup>2</sup>	Garten	71,13 m <sup>2</sup>	Garten	68,57 m <sup>2</sup>	Garten	95,77 m <sup>2</sup>

TOP 3		TOP 4		TOP 5		TOP 6	
WNFL	63,15 m <sup>2</sup>	WNFL	65,92 m <sup>2</sup>	WNFL	52,61 m <sup>2</sup>	WNFL	132,48 m <sup>2</sup>
Einlag.raum	7,59 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	8,36 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	6,55 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	13,02 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	21,48 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	10,42 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	6,08 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	14,62 m <sup>2</sup>
Garten	56,66 m <sup>2</sup>						

- Allgemeine Erschließung, innenliegend
- Technikräume
- Tiefgarage und Zufahrt
- Stellplatz Tiefgarage

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

M 1:200 auf A3  
08.11.2023

# HABAU



0 10 m 20 m

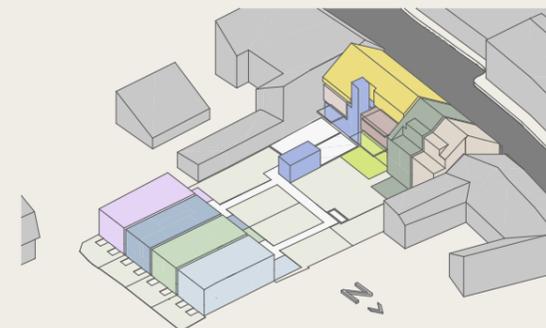
# HAUPTSTRASSE 31 · MARIA ENZERSDORF

# ENZO

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details



## Übersicht



## Erdgeschoss

	Haus 1	Haus 2	TOP 3
WNFL	133,35 m <sup>2</sup>	139,74 m <sup>2</sup>	63,15 m <sup>2</sup>
Keller	33,38 m <sup>2</sup>	39,48 m <sup>2</sup>	Einlag.raum 7,59 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	23,74 m <sup>2</sup>	20,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon 21,48 m <sup>2</sup>
Garten	52,36 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	Garten 56,66 m <sup>2</sup>

	Haus 7	Haus 8	Haus 9	Haus 10
WNFL	123,88 m <sup>2</sup>	117,04 m <sup>2</sup>	117,06 m <sup>2</sup>	126,02 m <sup>2</sup>
Keller	52,44 m <sup>2</sup>	53,65 m <sup>2</sup>	54,91 m <sup>2</sup>	50,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	15,73 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	15,63 m <sup>2</sup>	14,95 m <sup>2</sup>
Garten	76,46 m <sup>2</sup>	71,13 m <sup>2</sup>	68,57 m <sup>2</sup>	95,77 m <sup>2</sup>

- Eigengarten
- Balkon / Terrasse
- Allgemeine Erschließung, außenliegend
- Allgemeine Erschließung, innenliegend
- Technikräume
- Tiefgarage und Zufahrt
- Stellplatz Tiefgarage
- Begrüntes Dach

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

M 1:200 auf A3  
08.11.2023





0 10 m 20 m

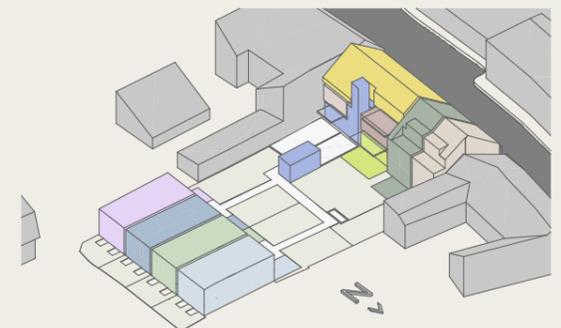
HAUPTSTRASSE 31 · MARIA ENZERSDORF

# ENZO

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details



## Übersicht



## 1. Obergeschoss

Haus 1		Haus 2		Haus 7		Haus 8		Haus 9		Haus 10	
WNFL	133,35 m <sup>2</sup>	WNFL	139,74 m <sup>2</sup>	WNFL	123,88 m <sup>2</sup>	WNFL	117,04 m <sup>2</sup>	WNFL	117,06 m <sup>2</sup>	WNFL	126,02 m <sup>2</sup>
Keller	33,38 m <sup>2</sup>	Keller	39,48 m <sup>2</sup>	Keller	52,44 m <sup>2</sup>	Keller	53,65 m <sup>2</sup>	Keller	54,91 m <sup>2</sup>	Keller	50,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	23,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	20,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,73 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,63 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	15,63 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	14,95 m <sup>2</sup>
Garten	52,36 m <sup>2</sup>	Garten	47,00 m <sup>2</sup>	Garten	76,46 m <sup>2</sup>	Garten	71,13 m <sup>2</sup>	Garten	68,57 m <sup>2</sup>	Garten	95,77 m <sup>2</sup>

TOP 4		TOP 5		TOP 6	
WNFL	65,92 m <sup>2</sup>	WNFL	52,61 m <sup>2</sup>	WNFL	132,48 m <sup>2</sup>
Einlag.raum	8,36 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	6,55 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	13,02 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	10,42 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	6,08 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	14,62 m <sup>2</sup>

⊕ Balkon / Terrasse  
 □ Allgemeine Erschließung, innenliegend

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

M 1:200 auf A3  
08.11.2023





0 10 m 20 m

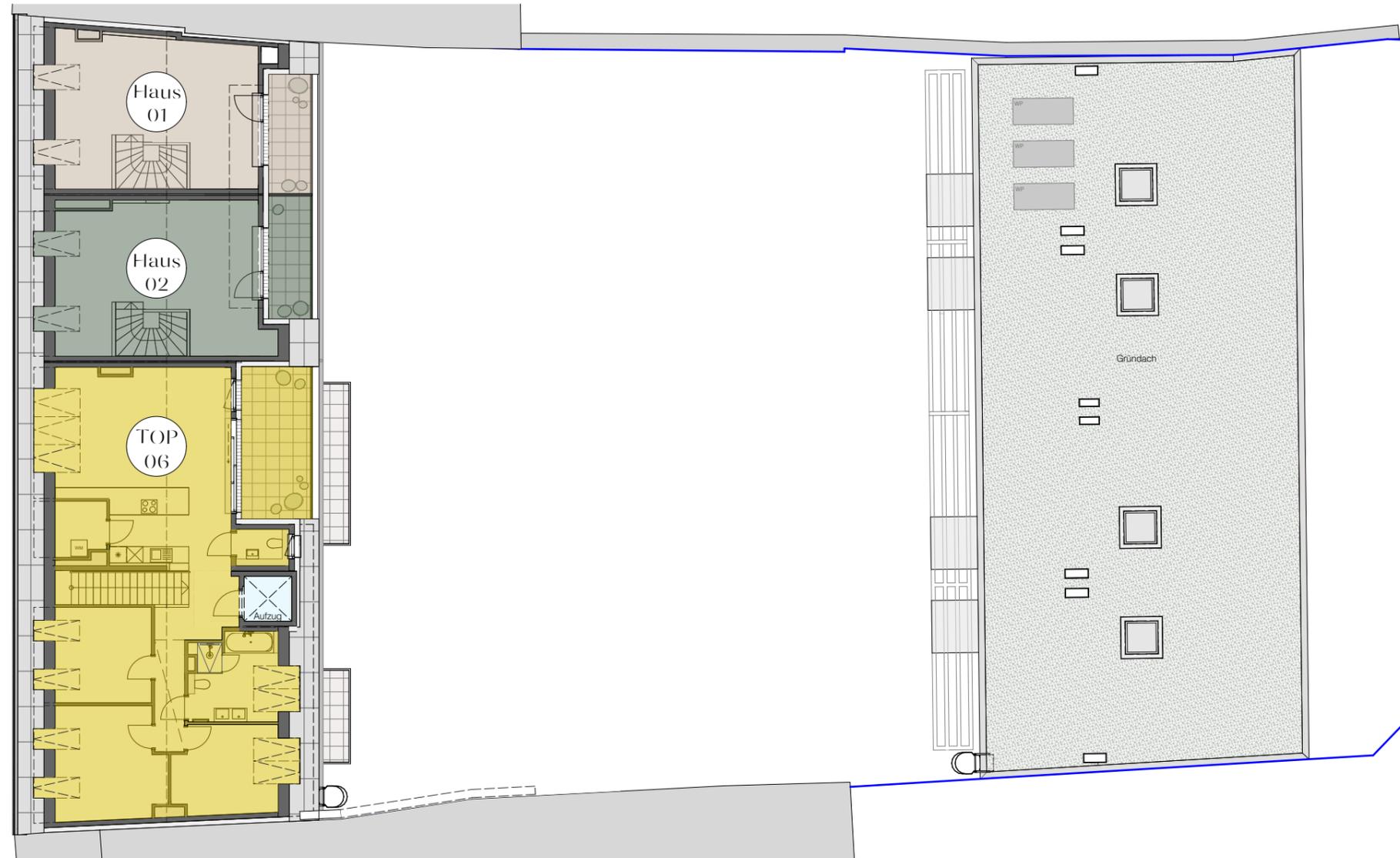
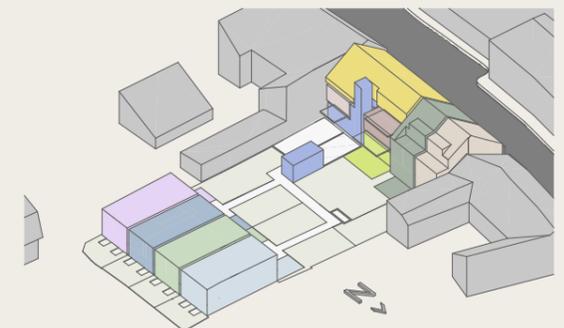
HAUPTSTRASSE 31 · MARIA ENZERSDORF

# ENZO

Symbolbild | vorbehaltlich Änderung an Optik und Details



## Übersicht



## Dachgeschoss

Haus 1		Haus 2		TOP 6	
WNFL	133,35 m <sup>2</sup>	WNFL	139,74 m <sup>2</sup>	WNFL	132,48 m <sup>2</sup>
Keller	33,38 m <sup>2</sup>	Keller	39,48 m <sup>2</sup>	Einlag.raum	13,02 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	23,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	20,74 m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	14,62 m <sup>2</sup>
Garten	52,36 m <sup>2</sup>	Garten	47,00 m <sup>2</sup>		

## Dachdraufsicht

- Balkon / Terrasse
- Allgemeine Erschließung, innenliegend
- Begrüntes Dach

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten! Alle Flächen sind ca.- Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wand-Beläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

M 1:200 auf A3  
08.11.2023

# HABAU